

Déconstruire plutôt que Démolir

CHOISISSEZ OU PRESCRIVEZ LA DÉCONSTRUCTION !

Aujourd'hui, lorsqu'un bâtiment en acier arrive en fin de vie, le réflexe est presque toujours le même : démolir et vendre l'acier en ferraille pour refonte. C'est simple, rapide, connu.

Mais ce modèle détruit énormément de valeur économique, carbone, stratégique.

Une déconstruction bien gérée peut optimiser la performance globale d'un portefeuille d'actifs :

- ✓ valeur économique
- ✓ carbone et RSE
- ✓ résilience
- ✓ image

**La filière
métallique vous
accompagne
pour saisir cette
opportunité !**

La déconstruction n'est pas un surcoût mais un avantage concurrentiel !

✓ Opportunité économique...

- Récupération de matériaux à haute valeur ajoutée
- Une fois le bâtiment déconstruit, revente des aciers à un prix supérieur à celui de la ferraille
- Réemploi interne : réduction des coûts des futures constructions
- Accès à des marchés spécifiques des subventions et aides financières

✓ Gestion des risques et résilience

- Sécurité des approvisionnements & souveraineté : filière locale indépendante du marché mondial
- Réduction des risques juridiques (notamment traçabilité)

✓ Avantage réglementaire

Dans un contexte de pression réglementaire croissante (taxonomie européenne, reporting carbone (CSRD/VSME), score ESG des portefeuilles d'actifs) le réemploi réduit fortement les émissions de CO₂ des projets (en évitant la refonte)

✓ Image et attractivité

- Amélioration de l'image RSE
- Positionnement d'innovation et de leader de la transition

Le réemploi du métal ne relève plus de l'expérimental, il devient industrialisable.

L'équation carbone gagnante !

	DÉMOLITION CLASSIQUE	DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE
Statut de l'acier	DÉCHET (à traiter)	RESSOURCE (à valoriser)
Action physique	Broyage et Benne	Dépose soignée et Inventaire
Bilan carbone/ ACV	Peu de bénéfices en fin de vie du chantier (module D) : le recyclage est consommateur en Energie et ressource	• Gain carbone direct pour le projet : en fin de vie (module D) le réemploi, permet d'éviter les émissions liées à la production de matériaux neufs. • Impact carbone nul dans le cadre de l'ACV du projet ultérieur
Image du Maître d'Ouvrage	Producteur de déchets	Fournisseur de gisement

Sollicitez un expert :

Entreprise :
Contact :
Fonction :
Coordonnées :

Logo

Nous vous apportons des solutions concrètes :

"C'est complexe"

→ partenaires relais Métal Réemploi , AMO réemploi, plateformes **www.metalreemploi.com**

"C'est plus long"

→ planification anticipée = délais maîtrisés

"C'est risqué"

→ Recommandations professionnelles du réemploi de l'acier agréés par l'AQC = assurabilité automatique, traçabilité, certifications

Des partenaires à votre service partout en France et sur tout le cycle de vie des bâtiments.